

Apartament 2 camere, 42,29mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	386.966,25 Lei
Valoare evaluată	515.955,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	22 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, Alexandria, Teleorman

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 42,29 mp + balcon 3,80 mp, etaj 7 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1963, zona Giurgiului, statie Piata Progresul.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă urmărirea silită imobiliară și ipotecă bancară, ceea ce înseamnă că apartamentul este urmărit în executare și are o garanție bancară notată în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, cu un creditor urmăritor și un creditor ipotecar bancar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Prezența băncii ca titular al ipotecii poate adăuga un pas administrativ la radierea sarcinilor, dar dosarul nu pare excesiv de încărcat.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 42,29 mp utili, balcon de 3,80 mp și poziționare în zona Giurgiului - Piața Progresul. Minusurile principale sunt etajul 7, existența unui singur lift și blocul vechi, construit în perioada 1962-1965, iar scorul rămâne în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4229mp-sector-4-bucuresti/>