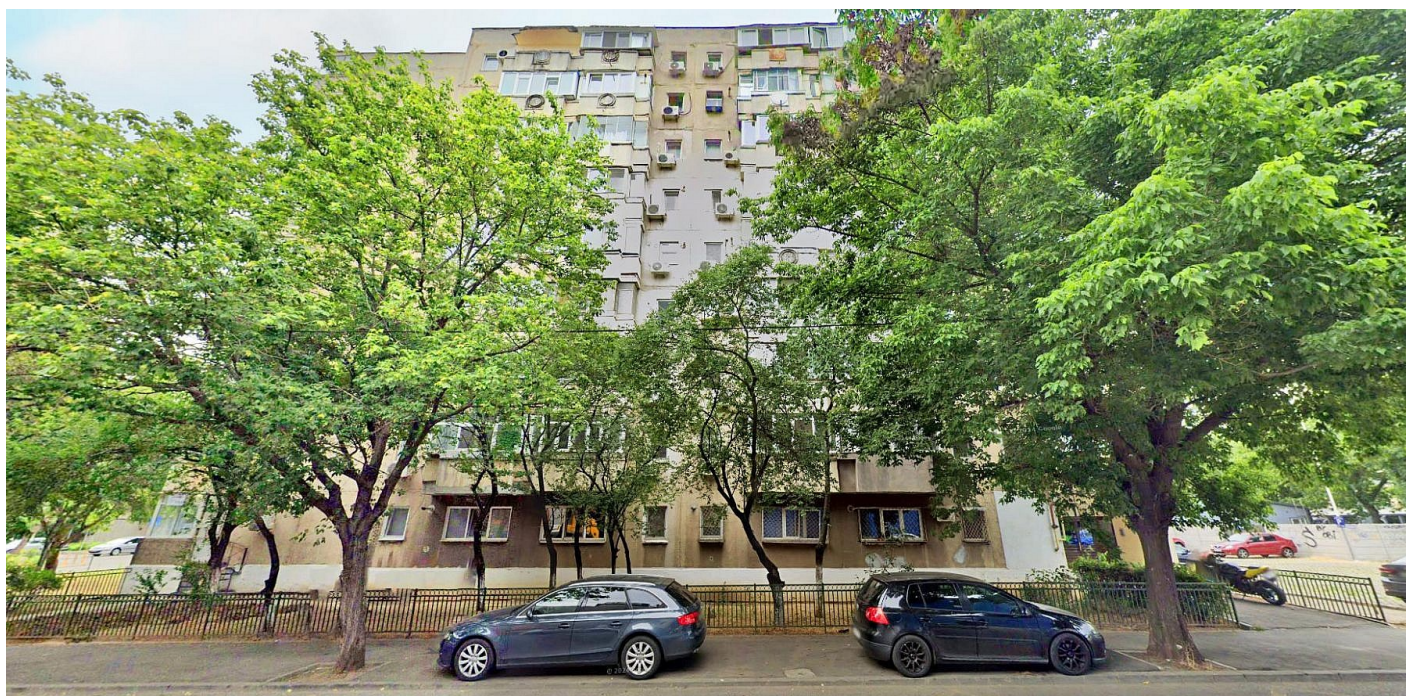


## Garsoniera 36,87mp, sector 5, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	305.300,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	305.300,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	59/100
<b>Data licitației</b>	17 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, Bucuresti, sector 2

## Descriere

---

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 36,87 mp, etaj 6 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1989, zona Rahova - Progresul, statie Soseaua Progresului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Vânzarea privește o garsonieră aflată într-un dosar de executare pornit în baza unei hotărâri judecătorești, pentru recuperarea unei sume datorate de moștenitoarea fostului proprietar.

Pe partea de datorii, situația este simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar sau ale moștenitorului; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor menționat, dosarul pare mai puțin încărcat decât cazurile cu bancă, ANAF, asociație de proprietari sau mai multe urmăriri silite.

În concluzie, garsoniera este destul de bună ca activ imobiliar, având 36,87 mp, etaj intermediar-superior, două lifturi pe scară și bloc construit în 1989. Minusurile principale sunt zona Rahova - Progresul și faptul că licitația pornește la 100% din valoarea de evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3687mp-sector-5-bucuresti/>