Apartament 3 camere, 64,44mp + boxa, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	75.750,00 €
Valoare evaluată	101.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	11 iunie 2026
Ora licitației	16:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 64,44 mp + balcon 2,88 mp, parter in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1986, + boxa la subsol 2 mp, zona Rahova.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea nu pare să aibă drepturi speciale de locuire, precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Problema importantă este însă existența unui sechestru asigurător DIICOT, alături de ipotecă bancară, urmărire silită și ipotecă legală a asociației de proprietari. Asta face dosarul mai sensibil decât o executare obișnuită.
Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă mai multe sarcini înscrise și mai mulți creditori/instituții implicate: bancă, cabinet de avocat, parchet/DIICOT, alt dosar de executare și asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența sechestrului și a mai multor creditori poate întârzia sau complica finalizarea actelor și radierea sarcinilor.
În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, cu 3 camere, 64,44 mp utili, balcon, boxă la subsol, bloc din 1986 și poziționare la parter, utilă pentru anumite categorii de cumpărători. Juridic însă, dosarul este încărcat, iar zona Rahova/Ferentari și sarcinile multiple țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6444mp-boxa-sector-5-bucuresti/