

## Garsoniera 14,70mp, sector 5, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	16.500,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	22.000,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	44/100
<b>Data licitației</b>	9 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

## Descriere

---

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 14,70 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1969, zona Ferentari, statie Ion Cornea.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei. Actul descrie o executare silită clasică, fără mențiuni că o altă persoană ar avea drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, iar în extrasul de carte funciară apare notată urmărirea silită în acest dosar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plățiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, dar slabă ca produs imobiliar. Minusurile sunt foarte clare: 14,70 mp utili, fără lift, bloc din 1969 și amplasare în Ferentari, zona stației Ion Cornea, ceea ce o face interesantă mai ales doar prin preț, nu prin calitatea imobilului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1470mp-sector-5-bucuresti/>