

Apartament 2 camere, 53,30mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	530.501,00 Lei
Valoare evaluată	530.501,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	61/100
Data licitației	17 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 53,30 mp + logie 3,30 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Militari - Veteranilor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere asupra apartamentului. Vânzarea are loc într-un dosar pornit pentru datorii către asociația de proprietari, nu pentru un credit bancar ipotecar.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv asociația de proprietari a blocului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor, procedura pare mai puțin încărcată decât în cazurile cu bancă, ANAF sau mai multe urmăriri silite.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, cu 2 camere, 53,30 mp utili, logie de 3,30 mp și amplasare în zona Militari - Veteranilor. Minusurile principale sunt etajul 8 și existența unui singur lift pe scară, iar faptul că licitația pornește la 100% din valoarea de evaluare reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5330mp-sector-6-bucuresti/>