Garsoniera 34,87mp + boxa, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	196.436,25 Lei
Valoare evaluată	261.915,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	28 mai 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 34,87 mp + logie 4,95 mp, parter in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1968 + boxa la subsol 2,97 mp, zona Tei - Colentina.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea nu pare să aibă drepturi speciale de locuire, precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Problema principală nu este folosința garsonierei, ci faptul că imobilul are multe sarcini înscrise: ipotecă bancară, interdicții de înstrăinare/grevare/închiriere și mai multe urmăriri silite. Pe partea de datorii, situația este complicată. Publicația menționează mai multe dosare de executare și mai mulți creditori: bancă, asociație de proprietari, o societate comercială și persoane fizice. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, fiind implicați mai mulți creditori și mai multe urmăriri, procedura poate dura mai mult până la radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, garsoniera este bună ca poziționare și compartimentare, având 34,87 mp utili, logie de 4,95 mp, boxă la subsol și amplasare în zona Tei – Colentina. Juridic însă, dosarul este încărcat, iar vechimea blocului, construcție 1968, plus numărul mare de sarcini înscrise, țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3487mp-boxa-sector-2-bucuresti/