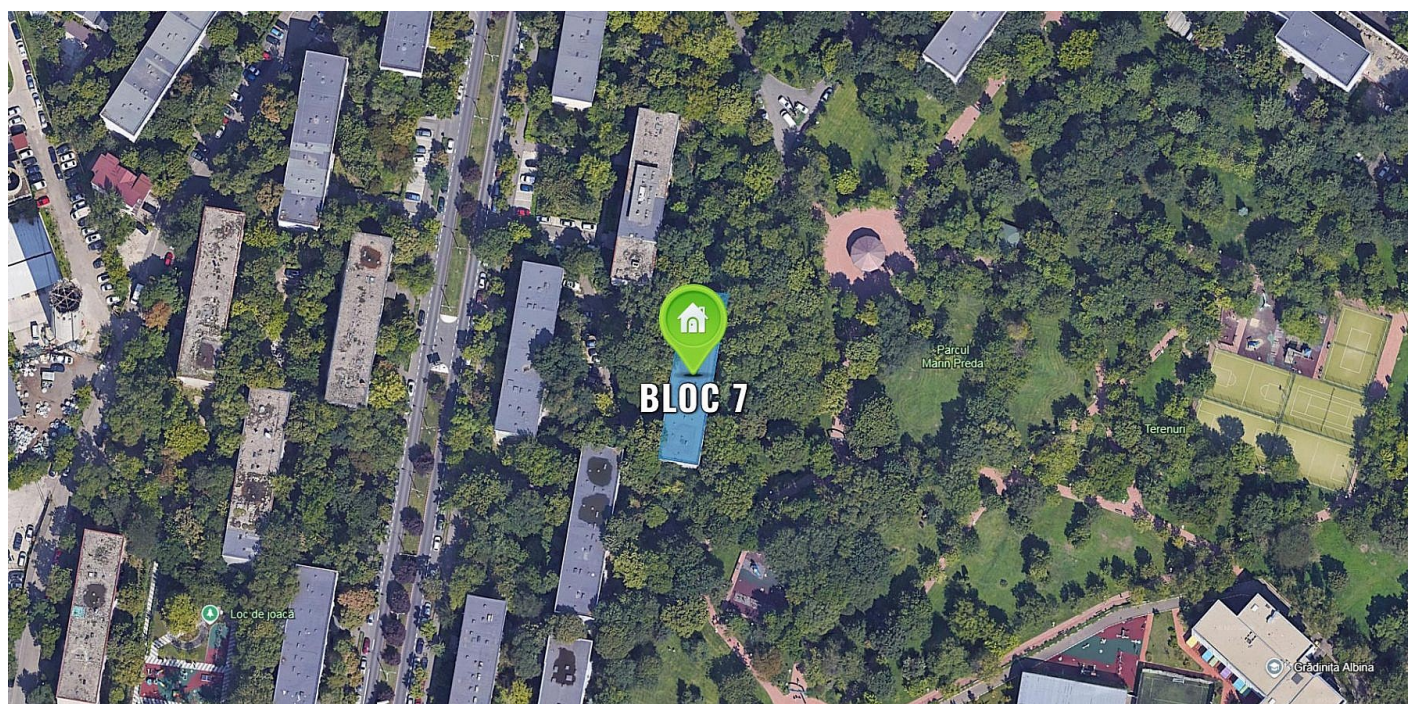


## Apartament 2 camere, 49,25mp, sector 6, Bucuresti



|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 49.500,00 €                                       |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 66.000,00 €                                       |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                               |
| <b>Index ELI</b>                 | 68/100                                            |
| <b>Data licitației</b>           | 19 iunie 2026                                     |
| <b>Ora licitației</b>            | 13:00                                             |
| <b>Localizare</b>                | București                                         |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Ivanciu George Adrian, Bucuresti, sector 3 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata totala de 49,25 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Giulesti - Parcul Marin Preda.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt înscrise însă ipotecă, interdicții de înstrăinare/grevare/închiriere și urmărire silită, toate în favoarea aceluiași creditor.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o instituție financiară nebancară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind un singur creditor menționat, procedura pare mai ușor de gestionat decât în cazurile cu mai mulți creditori sau sarcini ANAF.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, mai ales prin amplasarea în București, zona Giulești – Parcul Marin Preda, și prin suprafața de 49,25 mp pentru 2 camere. Principalul minus este poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift, ceea ce reduce atractivitatea pentru locuire și revânzare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4925mp-sector-6-bucuresti/>