Casa 48mp + anexe + teren intravilan 1.612mp, Garleni, jud. Bacau



Preț pornire	63.282,00 Lei
Valoare evaluată	84.376,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	4 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Cirnu Eugen, Bacau, Bacau

Descriere

Casa in suprafata construita la sol de 48 mp + grajd 32 mp + bucatarie de vara 8 mp + teren intravilan in suprafata masurata de 1.612 mp.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o casă, două anexe și teren intravilan, vândute în cadrul unei executări silite.
Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și o somație imobiliară înscrisă în favoarea creditorului bancar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind vorba despre un singur creditor principal menționat, procedura pare mai puțin încărcată decât în cazurile cu mai multe bănci, ANAF sau alți creditori concurenți.
În concluzie, este o proprietate destul de simplă juridic, dar modestă ca activ imobiliar. Avantajul principal este terenul intravilan măsurat de 1.612 mp, împreună cu casa de 48 mp, grajdul de 32 mp și bucătăria de vară de 8 mp. Totuși, suprafața mică a locuinței și amplasarea rurală țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-48mp-anexe-teren-intravilan-1-612mp-garleni-jud-bacau/