

## Apartament 2 camere, 53,40mp, Galati, jud. Galati



<b>Preț pornire</b>	276.675,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	368.900,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	66/100
<b>Data licitației</b>	3 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:30
<b>Localizare</b>	Galați
<b>Executor</b>	B.E.J. Caraman Cosmin, Galati, Galati

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 53,40 mp + balcon 7,20 mp, etaj 1, zona Dunarea.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă și de urmărire silită imobiliară notată în dosar. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul nu este unul complet curat.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, însă există și un creditor ipotecar bancar înscris în act. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitoarei, deoarece banii plățiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii și a urmării face ca partea juridică să fie puțin mai încărcată decât la un dosar complet simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 53,40 mp utili, balcon mare de 7,20 mp, etaj 1 și poziționare în zona Dunărea, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă dosarul nu este dintre cele complet curate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5340mp-galati-jud-galati/>