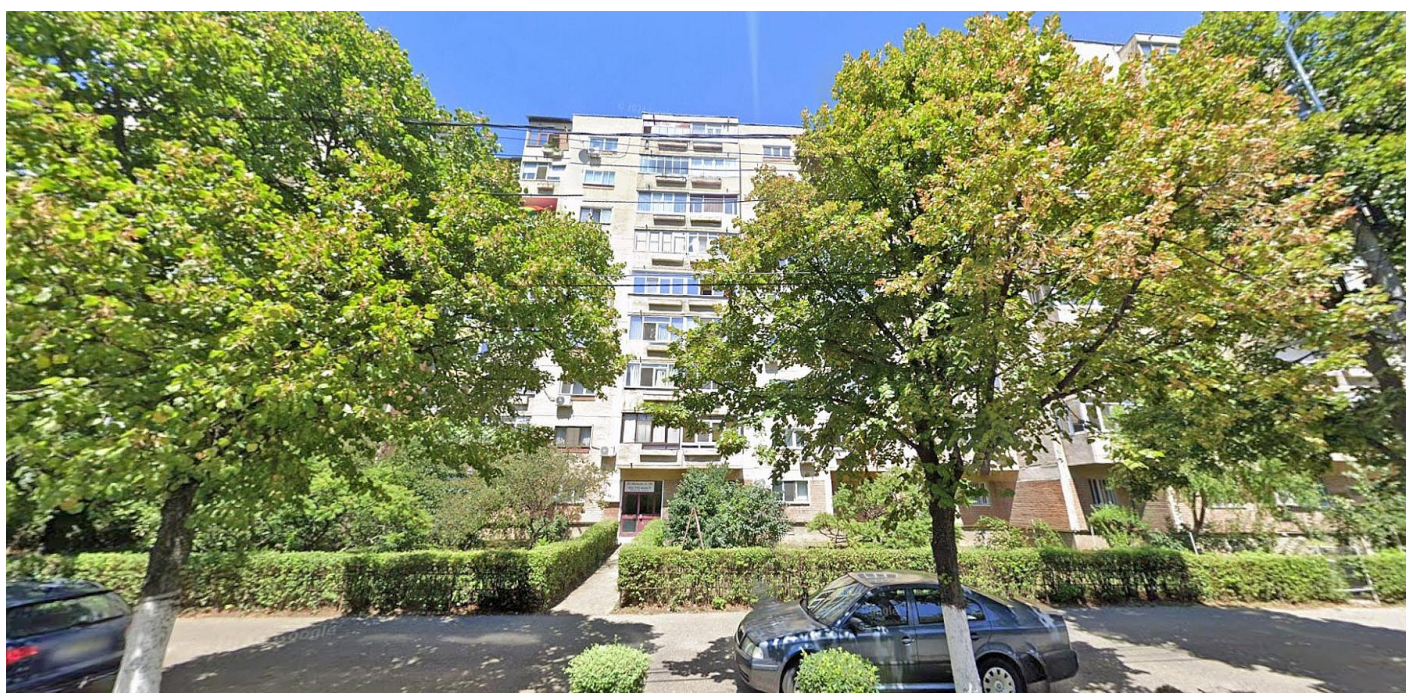


## Apartament 2 camere, 61,80mp, Ploiesti, jud. Prahova



<b>Preț pornire</b>	362.100,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	362.100,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	66/100
<b>Data licitației</b>	9 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Prahova
<b>Executor</b>	SCPEJ Goslan si Stinga, Ploiesti, Prahova

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,80 mp, zona Vest II.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea nu pare să aibă drepturi speciale problematice precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația menționează însă că imobilul este grevat de două ipoteci și de o somație imobiliară, deci nu este o executare complet „curată”, dar nici una cu probleme majore de folosință a locuinței.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, iar sarcinile înscrise includ o ipotecă în favoarea băncii, o ipotecă în favoarea asociației de proprietari și somația imobiliară din dosarul de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența asociației de proprietari ca titular al unei ipoteci poate adăuga un pas suplimentar în procedura de radiere a sarcinilor.

În concluzie, este un apartament destul de bun ca activ imobiliar, cu 2 camere, 61,80 mp utili și amplasare în zona Vest II din Ploiești. Juridic, dosarul este gestionabil, dar nu perfect simplu, iar faptul că licitația pornește la 100% din evaluare îi limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-6180mp-ploiesti-jud-prahova/>