Apartament 3 camere, 66,21mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	477.725,00 Lei
Valoare evaluată	477.725,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	9 iunie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (baie, debara, hol, vestibul, bucatarie, sas, debara, baie), in suprafata utila de 66,21 mp + balcon 3,72 mp, etaj 4 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, zona Oltenitei.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de ipotecă în favoarea băncii și de urmărire silită imobiliară în dosarul actual. În plus, actul menționează expres că imobilul se poate vinde, după caz, și grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute dacă acestea sunt intabulate ulterior ipotecii și nu sunt acoperite la prima licitație.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca, fără o listă foarte mare de creditori concurenți în această publicație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie spre bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic moderat încărcat. Ca avantaje practice, are 3 camere, 66,21 mp utili, balcon, etaj 4 din 8, două lifturi pe scară și poziționare în zona Olteniței, ceea ce o face rezonabilă pentru locuire. Totuși, faptul că este la etaj superior și că partea juridică nu este complet curată îi țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6621mp-sector-4-bucuresti/