

Apartament 2 camere, 50,85mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	382.418,00 Lei
Valoare evaluată	382.418,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	37/100
Data licitației	9 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 50,85 mp, parter, zona Ferentari - Zetarilor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta este o proprietate foarte problematică. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă, sechestrul până la concurența unei sume foarte mari, mai multe urmăriri silite, menținerea sechestrului asigurator și chiar restrângerea măsurii asigurătorii a sechestrului instituit prin ordonanță. În plus, actul menționează expres că imobilul se poate vinde și grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, dacă acestea sunt intabulate ulterior ipotecii și nu sunt acoperite la prima licitație.

Pe partea de datorii, situația este clar complicată. Din act rezultă un dosar principal de executare, dar cu foarte mulți creditori / măsuri paralele notate asupra aceluiași imobil, inclusiv bancă, IFN-uri, creditori comerciali și măsuri asigurătorii penale sau civile. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale proprietarului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de distribuire legală, dar încărcarea juridică a dosarului este mult peste medie.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte slabă ca oportunitate generală. Chiar dacă are 2 camere și 50,85 mp utili, minusurile cântăresc prea greu: este la parter, în Ferentari - Zetarilor, iar dosarul juridic este extrem de încărcat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5085mp-sector-5-bucuresti/>