

## **Apartment 2 camere, 56,32mp, sector 1, Bucuresti**



<b>Preț pornire</b>	856.162,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	856.162,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	54/100
<b>Data licitației</b>	9 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

## Descriere

---

Apartament 2 camere, dependinte si balcon, in suprafata utila de 56,32 mp, etaj 7, zona Dorobanti, statie Colegiul National I.L. Caragiale.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de ipotecă în favoarea băncii, de substituirea creditorului în urma conversiei creditului și de urmărire silită imobiliară. În plus, actul menționează expres că, după caz, imobilul se poate vinde și grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute dacă acestea sunt intabulate ulterior ipotecii și nu sunt acoperite la prima licitație.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un creditor principal, respectiv banca, însă există un istoric de modificări contractuale și de urmărire silită notată pentru sume importante. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic moderat încărcat. Ca avantaje practice, are 2 camere, 56,32 mp utili, balcon, etaj 7 și poziționare bună în Dorobanți, stația Colegiul Național I.L. Caragiale. Totuși, etajul superior și partea juridică mai complicată o țin în zona scorurilor medii bune, nu foarte bune.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5632mp-sector-1-bucuresti/>