Garsoniera 32,84mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	282.091,50 Lei
Valoare evaluată	376.122,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	65/100
Data licitației	25 mai 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Mihai Cristian, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 32,84 mp, etaj 6 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1975, zona Baba Novac.

Pe înțelesul tău

Proprietatea are 6 sarcini înscrise din surse diferite — un creditor bancar principal, o ipotecă a statului (Ministerul Finanțelor), o ipotecă legală a administrației fiscale locale și trei urmăriri silite din dosare separate. Ca nou proprietar nu preiei datoriile fostului proprietar, banii plătiți la licitație merg direct la achitarea acestora. Cu mai mulți creditori și instituții implicate, distribuirea sumelor poate dura, ceea ce înseamnă că actele finale pot întârzia.

Documentul nu specifică că imobilul se vinde liber de sarcini — spre deosebire de alte publicații, sarcinile nu sunt menționate ca radiindu-se automat. Recomandăm verificarea atentă a situației cu un avocat înainte de a licita.

Situație juridică complexă pentru o garsonieră de 33 mp. Etaj 6 cu lift într-un bloc P+10E construit în 1975, zona Baba Novac — Mihai Bravu, București.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3284mp-sector-3-bucuresti/