

Apartament 2 camere, 51,81mp, Dudu, jud. Ilfov



Preț pornire	268.500,00 Lei
Valoare evaluată	358.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	3 iunie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Mihai Cristian, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,81 mp, etaj 4, zona Rosu, statie Tineretului.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită simplă, fără mențiuni că altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe urmăriri silite sau mai mulți creditori care să complice serios finalizarea.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 51,81 mp utili, 2 camere și poziționare în zona Roșu, stația Tineretului, însă faptul că este la etajul 4 și lipsa altor atuuri clare o țin într-o zonă de interes moderat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5181mp-dudu-jud-ilfov/>