

Apartament 2 camere, 49,65mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	336.184,00 Lei
Valoare evaluată	336.184,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	34/100
Data licitației	27 mai 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Prahova
Executor	SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,65 mp + logie 3,99 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Mihai Bravu, statie Gradinari.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de mai multe acte administrative și măsuri asigurătorii / sechestre, inclusiv în dosare penale și în favoarea mai multor entități. Asta înseamnă un dosar juridic clar mai încărcat decât la o executare silită obișnuită pornită doar dintr-un credit sau dintr-o datorie simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din act rezultă că vânzarea se face pentru despăgubirea unui creditor prin lichidator judiciar, dar în același timp asupra imobilului apar notate și alte măsuri și drepturi în favoarea altor instituții și creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura legală de distribuire, însă complexitatea juridică și proveniența dintr-un context mai sensibil trag clar scorul în jos.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu ca apartament, dar cu dosar juridic greu. Ca avantaje practice, are 49,65 mp utili, logie de 3,99 mp, etaj 1 și poziționare bună în Mihai Bravu, stația Grădinari, ceea ce contează pozitiv pentru locuire. Totuși, dosarul juridic este suficient de încărcat încât să coboare scorul mult sub media unui apartament obișnuit.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4965mp-ploiesti-jud-prahova/>