

Apartament 2 camere, 42,58mp, Slobozia, jud. Ialomita



Preț pornire	179.104,00 Lei
Valoare evaluată	179.104,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	40/100
Data licitației	11 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Ialomița
Executor	B.E.J. Nitu Ion, Slobozia, Ialomița

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 42,58 mp si suprafata construita de 55,92 mp, nedecomandat, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Spitalul Judetean.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația este relativ curată. Publicația menționează expres că imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, ceea ce înseamnă că nu apar ipoteci, interdicții, uzufruct viager, drept de abitație sau alte sarcini care să complice serios adjudecarea.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din act nu reiese o structură cu mai mulți creditori sau executări paralele, iar cumpărătorul nu preia datoriile personale ale proprietarilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, licitația este la primul termen, cu preț de pornire la 100% din evaluare, deci nu există avantaj de preț procedural.

În concluzie, aceasta este o proprietate juridic curată, dar modestă ca produs imobiliar. Ca avantaje, are 2 camere, 42,58 mp utili, 55,92 mp construiți și poziționare în zona Spitalul Județean. Totuși, minusurile sunt clare: este nedecomandat, la etajul 4 din 4, fără lift, ceea ce îi ține scorul în zona inferioară a mediei.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4258mp-slobozia-jud-ialomita/>