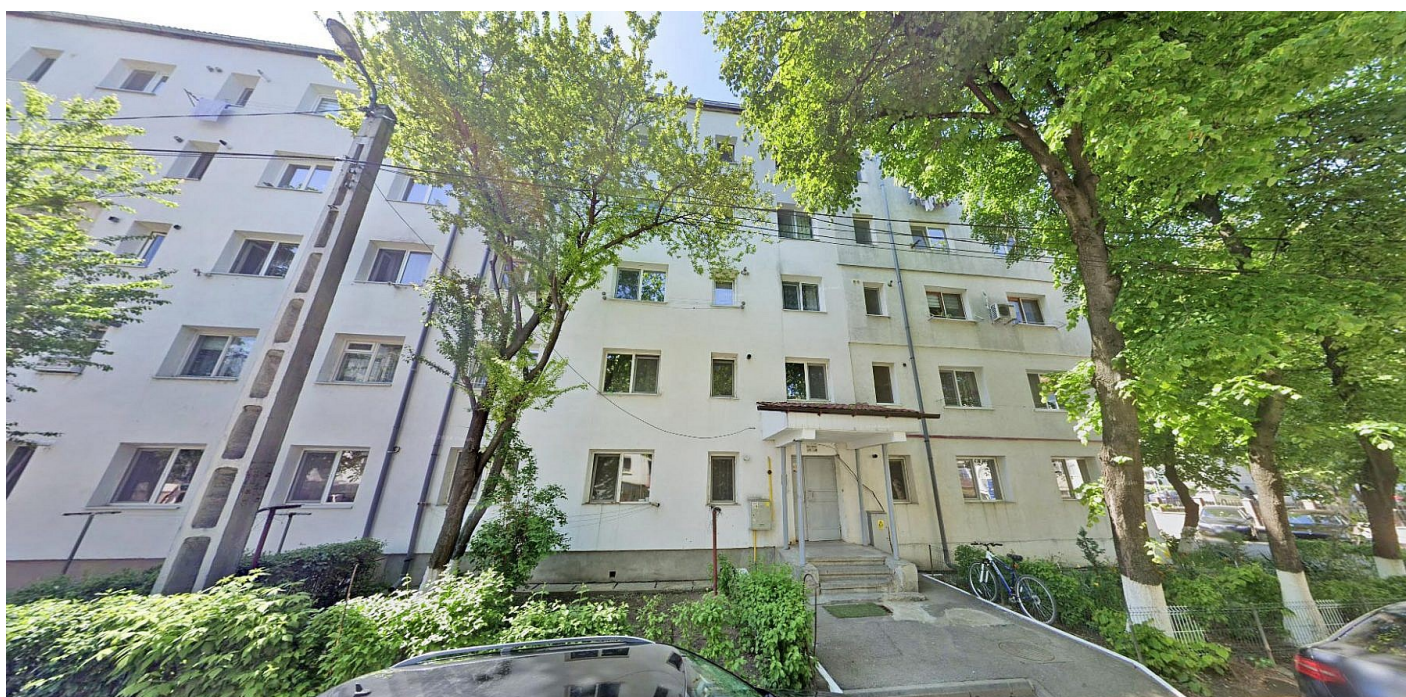


## **Apartment 2 camere, 36,41mp, Botosani, jud. Botosani**



<b>Preț pornire</b>	190.820,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	254.427,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	39/100
<b>Data licitației</b>	8 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:05
<b>Localizare</b>	Botoșani
<b>Executor</b>	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 36,41 mp, zona Scoala 7.  
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare relativ simplă. Publicația arată un singur dosar principal de executare, pornit pentru recuperarea unor facturi restante și a cheltuielilor de executare, fără mențiuni despre ipotecă, uzufruct viager, drept de abitație sau alte sarcini grele care să afecteze direct folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este una ușor de înțeleș. Din act rezultă un singur creditor principal, iar cumpărătorul nu preia datoriile personale ale proprietarului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că prețul de pornire este deja la 75% din evaluare arată că procedura este într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate juridic relativ curată, dar modestă ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 2 camere și este situată în zona Școala 7, însă minusul principal este suprafața mică, de doar 36,41 mp utili, ceea ce îi limitează clar atractivitatea reală pentru locuire.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3641mp-botosani-jud-botosani/>