

Apartament 3 camere, 64,67mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	480.000,00 Lei
Valoare evaluată	478.808,00 Lei
Reducere față de evaluare	-0%
Index ELI	52/100
Data licitației	27 mai 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Parvan Violeta, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 64,67 mp, etaj 5 in bloc P+8E, constructie 1982, cu un lift pe scara, zona Pantelimon, statie Pictor Harlescu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea este pornită la cererea asociației de proprietari, nu a unei bănci, iar dosarul privește recuperarea restanțelor de întreținere și a cheltuielilor aferente. În plus, în act apare și dreptul de folosință asupra terenului aferent, nu proprietate exclusivă asupra terenului. Nu rezultă însă din publicație existența unor drepturi speciale de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație care să blocheze utilizarea apartamentului după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, având ca următor Asociația de Proprietari, iar prețul de pornire al licitației este stabilit la 480.000 lei. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, raportul de evaluare anexat arată clar că apartamentul are finisaje modeste, blocul este într-o zonă intens circulată, iar accesul este la etaj superior într-un bloc vechi, ceea ce temperează atractivitatea.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 3 camere, 64,67 mp utili, etaj 5 din 8, lift, construcție 1982 și poziționare în Pantelimon, zona Pictor Hârlescu, cu acces rezonabil la transport și servicii urbane.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6467mp-sector-2-bucuresti/>