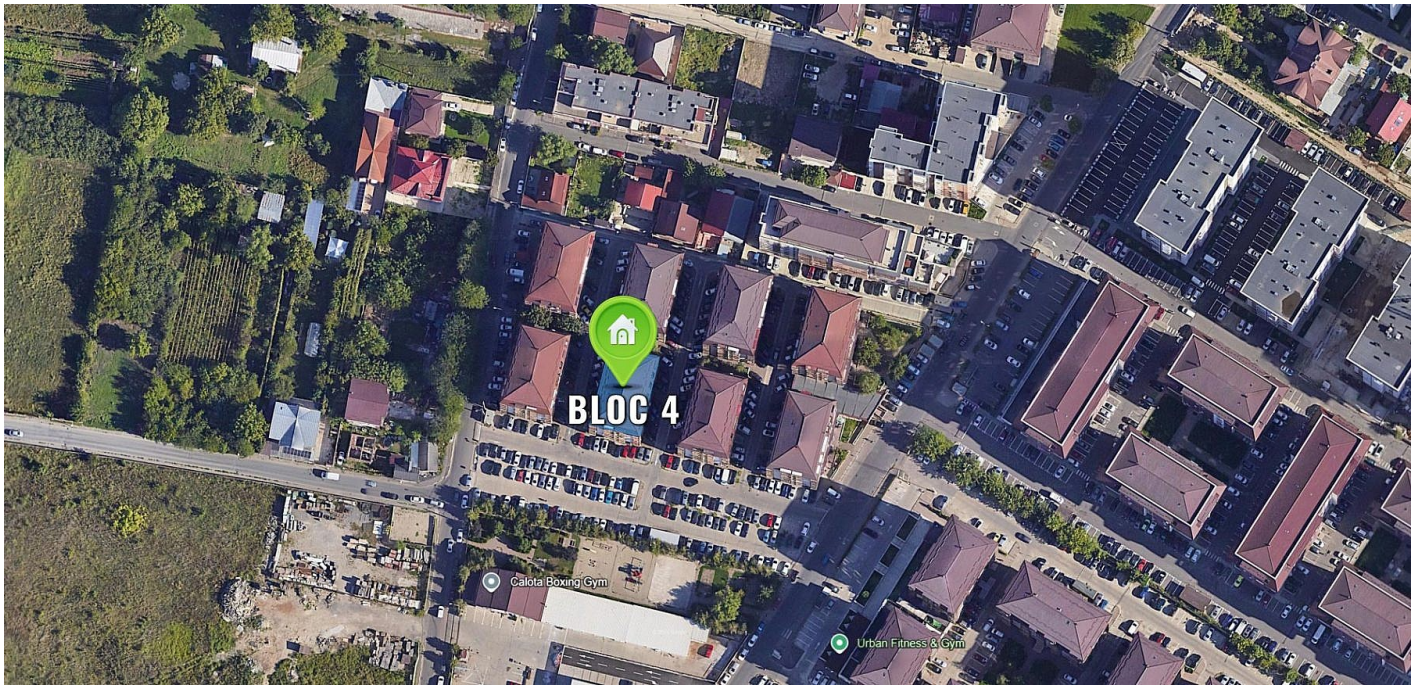
Apartament 2 camere, 57,23mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	318.907,50 Lei
Valoare evaluată	425.210,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	18 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 57,23 mp si suprafata construita de 69,71 mp, etaj 2, zona Salaj, statie Confort Urban.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere, însă actul arată clar că apartamentul este grevat de ipotecă legală și de mai multe notări ale urmăririi silite. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință a locuinței, dar partea de carte funciară este mai încărcată decât la un dosar curat.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un dosar de executare principal, dar în procedură apar și alți titulari de sarcini/drepturi de preferință, iar în cartea funciară sunt menționate mai multe înscrieri legate de executare și garanții. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, când există mai multe sarcini și mai multe părți interesate, finalizarea actelor poate dura mai mult.

În concluzie, aceasta este o proprietate de interes mediu, cu dosar juridic mai greu decât media. Ca produs imobiliar, are atuuri bune: 57,23 mp utili, etaj 2 și poziționare în zona Sălaj, stația Confort Urban, ceea ce o face decentă pentru locuire, însă partea juridică și faptul că este la primul termen, la 100% din evaluare, îi țin scorul sub zona foarte bună.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5723mp-sector-5-bucuresti/