

## Garsoniera 36,03mp, sector 2, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	29.400,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	39.200,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	35/100
<b>Data licitației</b>	4 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Bati Dan Cristian, Bucuresti, sector 1

## Descriere

---

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 36,03 mp, situata la demisol, zona Andronache, statie Slovei.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că garsoniera este grevată de ipotecă legală în favoarea asociației de proprietari și de mai multe urmăriri silite în favoarea altor creditori. Asta înseamnă că dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă, chiar dacă nu apar mențiuni despre uzufruct viager sau drept de abitație.

Pe partea de datorii, situația este de nivel complicat. Din act rezultă un singur dosar principal de executare, dar asupra imobilului apar mai mulți creditori / titulari de sarcini, inclusiv banca, asociația de proprietari și alți creditori din executări anterioare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitoarei, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, licitația este deja la 75% din prețul primei licitații, ceea ce arată o procedură avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate slabă ca oportunitate generală, atât prin profilul imobilului, cât și prin încărcarea juridică. Minusurile sunt clare: este garsonieră, situată la demisol, în Andronache, chiar dacă are o suprafață decentă de 36,03 mp și apropiere de stația Slovei.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3603mp-sector-2-bucuresti/>