

Casa P+E 142mp + teren intravilan 761mp, Baicoi, jud. Prahova



Preț pornire	332.250,00 Lei
Valoare evaluată	443.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	24 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Curelaru Cristinel, Buzau, Buzau

Descriere

Casa P+E in suprafata construita de 142 mp + teren intravilan in suprafata de 761 mp.
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă și de interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea băncii, iar în act apare și somația din dosarul actual de executare. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul nu este unul complet curat.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca, însă executarea privește un garant ipotecar pentru o creanță mare a unei societăți comerciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale garantului sau ale debitoarei, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, licitația pornește deja la preț redus cu 25%, ceea ce arată o procedură aflată într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are casă P+E, 142 mp construiți și teren intravilan de 761 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire. Totuși, scorul nu urcă mai sus deoarece dosarul juridic nu este complet simplu și rezultă dintr-o executare veche, pornită încă din 2012.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-142mp-teren-intravilan-761mp-baicoi-jud-prahova/>