

Casa 57mp + anexe + teren intravilan 3.241mp, Vama, jud. Suceava



Preț pornire	164.034,50 Lei
Valoare evaluată	328.069,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	50/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Suceava
Executor	B.E.J. Caruceriu Alexandru, Campulung Moldovenesc, Suceava

Descriere

Casa 57 mp + terasa 22 mp + bucatarie de vara 26 mp + grajd 68 mp + teren intravilan in suprafata de 3.241 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea se face în baza unui contract de împrumut, a unui contract de ipotecă și a unor contracte de fidejusiune. Totuși, actul menționează expres că imobilul este liber de alte sarcini în afara dreptului de ipotecă înscris în favoarea creditorului, ceea ce îl face mai curat decât alte dosare mai încărcate.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv IFN-ul, fără pluralitate de creditori concurenți înscriși în act. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului sau ale fideiusorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, licitația este deja la termenul III, iar vânzarea pornește de la 50% din prețul primei licitații, ceea ce arată o procedură avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate utilă ca gospodărie, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are teren mare de 3.241 mp, plus casă, terasă, bucatărie de vară și grajd, ceea ce o face potrivită pentru folosință rezidențială și gospodărească. Scorul rămâne mediu deoarece o mare parte din teren este pășune, nu curți-construcții, iar construcția principală este modestă, de doar 57 mp.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-57mp-anexe-teren-intravilan-3-241mp-vama-jud-suceava/>