# Vila P+E 116mp + anexe + teren intravilan 900mp, Carniceni, jud. Iasi



| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 559.125,00 Lei |
| **Valoare evaluată** | 745.500,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 25% |
| **Index ELI** | 60/100 |
| **Data licitației** | 4 iunie 2026 |
| **Ora licitației** | 12:00 |
| **Localizare** | Iași |
| **Executor** | B.E.J.A. Tufeanu si Birca, Iasi, Iasi |

## Descriere

Vila P+E in suprafata construita la sol de 116 mp si suprafata construita desfasurata de 232,80 mp + anexa 35 mp + anexa 100 mp + teren intravilan in suprafata de 900 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația este un extras de vânzare, nu documentația completă, deci nu oferă același nivel de detaliu ca o publicație integrală privind toate sarcinile și istoricul dosarului. Totuși, din act reiese clar că imobilul este urmărit silit și că terții care pretind drepturi reale, de chirie, privilegiu sau ipotecă sunt somați să formuleze obiecțiuni înainte de termenul licitației.

Pe partea de datorii, situația pare de nivel mediu. Din extras rezultă un singur dosar / o singură procedură de vânzare și un singur bun scos la licitație, dar lipsesc detaliile complete despre numărul creditorilor și sarcinile exacte, tocmai fiindcă documentul este doar un extras. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, licitația pornește deja la 75% din evaluare, ceea ce arată că procedura este într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu transparență juridică incompletă în actul furnizat. Ca avantaje practice, are vilă P+E, 232,80 mp construiți desfășurați, două anexe mari de 35 mp și 100 mp și teren intravilan de 900 mp, ceea ce îi dă utilitate bună pentru locuire și activitate auxiliară. Scorul este ținut sub zona foarte bună fiindcă documentul disponibil este doar un extras, nu publicația completă.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pe-116mp-anexe-teren-intravilan-900mp-carniceni-jud-iasi/