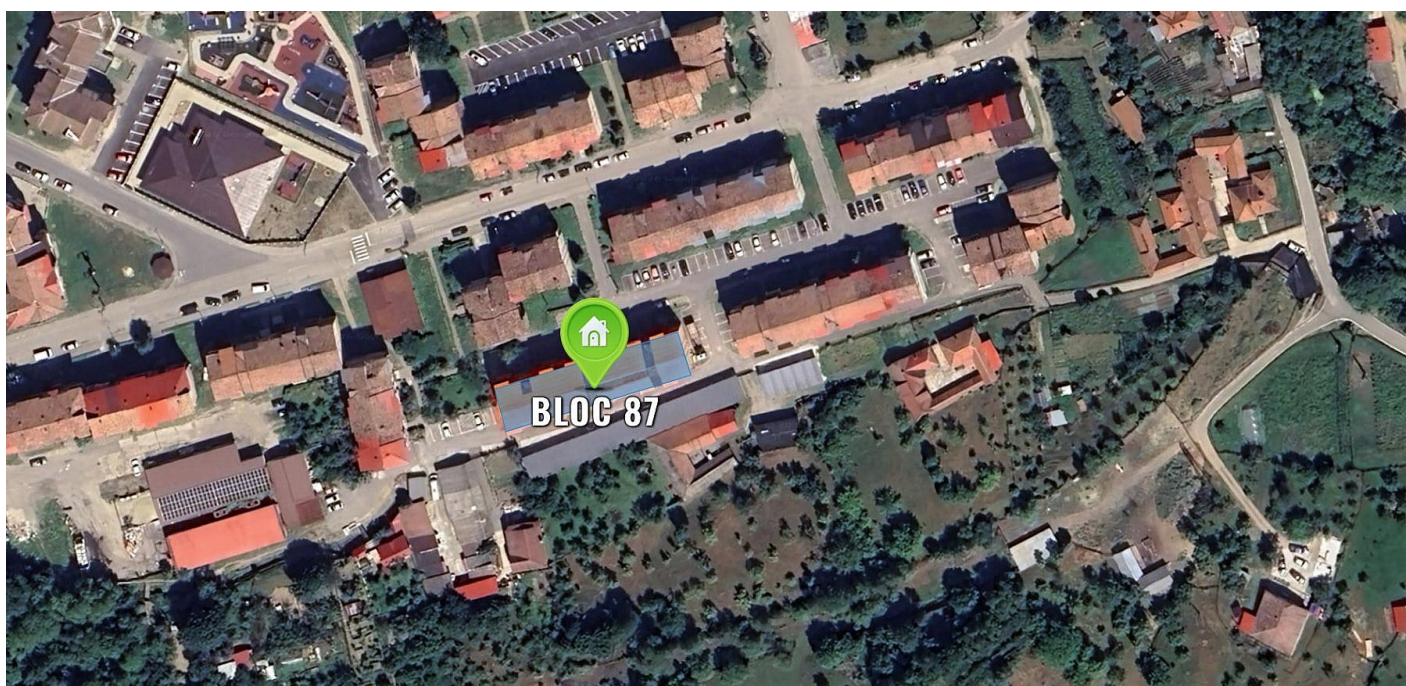


Apartament 3 camere, 63,80mp, Uricani, jud. Hunedoara



Preț pornire	105.800,00 Lei
Valoare evaluată	105.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	41/100
Data licitației	21 mai 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Saptă Florian, Alba Iulia, Alba

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 63,80 mp, situat la parter in bloc P+4E+pod, fara lift pe scara, zona Bucura.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de două ipoteci de rang diferit în favoarea creditorului și se vinde în cadrul unei proceduri de executare pornite pentru recuperarea unui debit important. Nu apar însă mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, însă existența a două ipoteci asupra aceluiași imobil arată un dosar mai încărcat decât la o executare simplă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, cu dosar juridic relativ încărcat. Ca avantaje practice, are 3 camere și 63,80 mp, ceea ce este decent pentru locuire, însă partea juridică nu este dintre cele curate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6380mp-uricani-jud-hunedoara/>