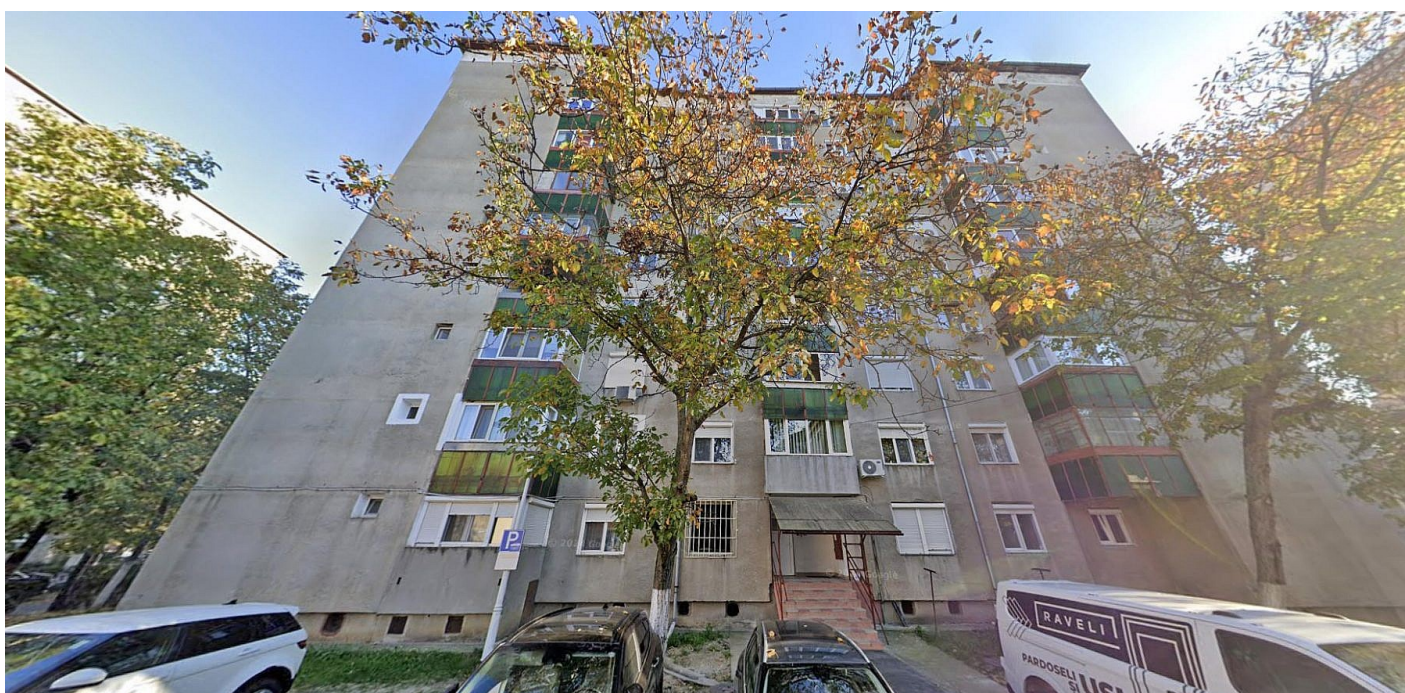


## **Apartament 4 camere, 79mp, Oradea, jud. Bihor**



<b>Preț pornire</b>	524.800,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	524.800,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	56/100
<b>Data licitației</b>	17 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	16:00
<b>Localizare</b>	Bihor
<b>Executor</b>	B.E.J. Girdan Marius Florin, Oradea, Bihor

## Descriere

---

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 79 mp, etaj 8 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, zona Rogerius - Parcul Magnoliei.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea se desfășoară într-un dosar principal conexat cu alte dosare, în baza mai multor hotărâri judecătorești, pentru recuperarea unor restanțe și cheltuieli. Nu apar mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze direct folosința apartamentului după cumpărare, însă dosarul este clar mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act rezultă mai multe dosare conexe și o procedură pornită pentru recuperarea unor obligații restante de întreținere, penalități, fonduri și cheltuieli de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că există mai multe dosare conexe și un istoric mai lung de litigii face partea juridică mai grea decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai încărcat decât media. Ca avantaje practice, are 4 camere, 79 mp utili, etaj 8 din 8, două lifturi pe scară și poziționare în Rogerius - Parcul Magnoliei, ceea ce o face atractivă pentru locuire. Scorul nu urcă mai sus deoarece este la ultimul etaj, iar partea juridică este mai complicată decât la un dosar simplu.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-79mp-oradea-jud-bihor/>