

Apartament 2 camere, 37,07mp, Pitesti, jud. Arges



Preț pornire	222.000,00 Lei
Valoare evaluată	222.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	18 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Argeș
Executor	B.E.J. Radu Marius, Brezoi, Valcea

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 37,07 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Razboieni.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația este relativ simplă. Publicația arată un singur dosar principal de executare, pornit în baza unui contract de ipotecă imobiliară, iar actul menționează expres că imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 839 lit. h NCPC, deci nu apar drepturi speciale de tip uzufruct, uz sau abitație care să afecteze folosința după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare destul de simplă. Din publicație rezultă un singur creditor principal, respectiv banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Față de alte dosare, aici nu apar mai mulți creditori, ipoteci multiple sau urmăriri paralele.

În concluzie, aceasta este o proprietate slabă ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic relativ simplu. Ca avantaje, are 2 camere și o situație juridică mai curată decât media, însă minusurile sunt clare: doar 37,07 mp, fără lift, bloc P+4E și poziționare în zona Războieni, fără un atu suficient de puternic pentru un scor mai mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3707mp-pitesti-jud-arges/>