

## Vila P+M 144mp + teren intravilan 540mp, Vatra Dornei, jud. Suceava



<b>Preț pornire</b>	855.203,25 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	1.140.271,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	28 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	13:00
<b>Localizare</b>	Suceava
<b>Executor</b>	B.E.J. Sinziana Secrieru, Botosani, Botosani

## Descriere

---

Vila P+M, in suprafata construita la sol de 144 mp + teren intravilan in suprafata de 540 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea se face în baza unui bilet la ordin avalizat, iar debitorul figurează și ca garant ipotecar. Nu apar însă mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea vilei după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, însă creanța este una semnificativă și se actualizează până la plata integrală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, licitația pornește deja la 75% din prețul de evaluare, ceea ce arată că procedura este într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are vilă P+M, 144 mp construiți la sol, teren intravilan de 540 mp și, potrivit publicației, include și o anexă-garaj identificată în raportul de evaluare, chiar dacă nu apare intabulată separat. Totuși, scorul nu urcă mai sus deoarece dosarul execuțional nu este dintre cele complet simple și terenul nu este foarte mare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pm-144mp-teren-intravilan-540mp-vatra-dornei-jud-suceava/>