

**Casa S+P 283mp + hala 314,80mp +  
foisor + teren intravilan 2.753mp,  
Nedelea, jud. Prahova**



<b>Preț pornire</b>	401.160,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	802.320,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	50%
<b>Index ELI</b>	55/100
<b>Data licitației</b>	4 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Prahova
<b>Executor</b>	B.E.J. Gruianu si Stancu, Pucioasa, Dambovita

## Descriere

---

Casa S+P in suprafata desfasurata de 283 mp + hala P in suprafata desfasurata de 314,80 mp + foisor 18,04 mp + teren intravilan in suprafata de 2.753 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de mai multe sarcini, inclusiv ipotecă, ipotecă legală și mai multe somații imobiliare în favoarea unor creditori diferiți. Asta înseamnă că dosarul este clar mai încărcat decât la o executare simplă, chiar dacă nu apar drepturi de tip uzufruct viager sau abitație care să afecteze direct folosința.

Pe partea de datorii, situația este de nivel complicat. Din act rezultă un singur dosar principal de executare, dar cu mai mulți creditori / titulari de sarcini înscriși în cartea funciară, inclusiv IFN, fisc și autoritate locală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că licitația este deja la termenul III, la 50% din evaluare, arată atât complexitatea și vechimea dosarului, cât și un posibil avantaj de preț.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca utilitate mixtă, dar cu dosar juridic greu. Ca avantaje practice, are casă S+P de 283 mp, hală P de 314,80 mp, foisor, teren intravilan mare de 2.753 mp și utilități complete, ceea ce o face interesantă pentru locuire plus activitate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-sp-283mp-hala-31480mp-foisor-teren-intravilan-2-753mp-nedelea-jud-prahova/>