

Bloc de locuinte D+P+2E+M + teren intravilan 6.436mp, Cluj-Napoca, jud. Cluj



Preț pornire	7.674.787,50 Lei
Valoare evaluată	10.233.050,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	71/100
Data licitației	22 septembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Cluj
Executor	SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras, Cluj-Napoca, Cluj

Descriere

Bloc de locuinte in regim de inaltime D+P+2E+M, cu 3 scari de acces + teren intravilan in suprafata de 6.436 mp, zona Manastur, statie Grigore Antipa.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare surprinzător de bună pentru un activ atât de mare. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un plus major.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare, dar acesta este unul vechi și pornește dintr-o hotărâre judecătorească, cu debit mare și penalități calculate în continuare. Cumpărătorul nu preia aceste datorii personale, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Faptul că imobilul se vinde liber de sarcini simplifică însă mult partea finală a achiziției.

În concluzie, aceasta este o proprietate foarte bună ca activ imobiliar, cu profil puternic de investiție. Ca avantaje practice, are bloc de locuințe D+P+2E+M, 3 scări de acces, teren intravilan mare de 6.436 mp și poziționare în Mănăstur, lângă stația Grigore Antipa, ceea ce o ridică clar peste media executărilor obișnuite. Scorul nu urcă și mai sus doar pentru că discutăm totuși despre un dosar execuțional vechi și despre un activ mare, care cere verificare tehnică și urbanistică atentă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/bloc-de-locuinte-dp2em-teren-intravilan-6-436mp-cluj-napoca-jud-cluj/>