Garsoniera 35,98mp + loc parcare, Fundeni, jud. Ilfov



Preț pornire	185.151,75 Lei
Valoare evaluată	246.869,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	20 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J.A. Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 35,98 mp, etaj 3 in bloc S+P+4E+pod, fara lift, constructie 2011 + loc parcare la subsol 15,08 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă în favoarea băncii și a statului reprezentat prin ministerul de finanțe. Nu apar însă mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea garsonierei după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, respectiv banca, însă apar și alte entități implicate prin garanția creditului și prin drepturile accesorii. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că licitația este deja la termenul II arată că procedura este într-o fază mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 35,98 mp utili, construcție 2011 și loc de parcare la subsol de 15,08 mp, ceea ce contează pozitiv. Totuși, minusurile rămân clare: este totuși o garsonieră, la etajul 3, fără lift, iar partea juridică nu este complet curată.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3598mp-loc-parcare-fundeni-jud-ilfov/