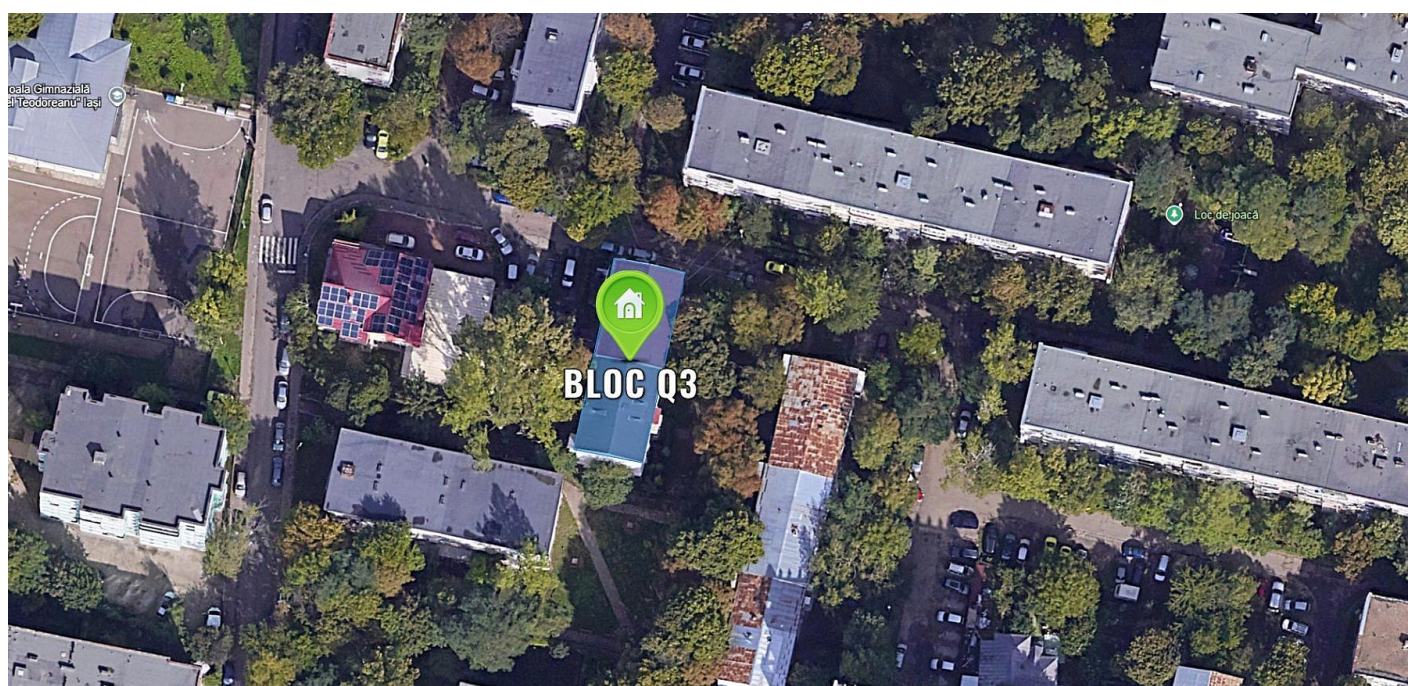


Apartment 2 camere, 26,64mp, Iasi, jud. Iasi



Preț pornire	213.360,00 Lei
Valoare evaluată	213.360,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	24/100
Data licitației	3 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Iași
Executor	B.E.J. Chiriac Catalin Razvan, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 26,64 mp, situat la parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1969, zona Tatarasi.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare relativ simplă. Publicația arată un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca. Nu apar în act mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Din publicație nu reiese o structură juridică foarte încărcată, cu mai mulți creditori sau mai multe urmăriri paralele.

În concluzie, aceasta este o proprietate slabă ca produs imobiliar, chiar dacă dosarul juridic nu pare foarte complicat. Minusurile sunt foarte mari: doar 26,64 mp, 2 camere pe o suprafață foarte mică, parter, fără lift, bloc din 1969 și poziționare în Tătărași fără un atu suficient de puternic care să ridice scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-2664mp-iasi-jud-iasi/>