

Casa 130mp + teren intravilan 150mp, Toflea, jud. Galati



Preț pornire	28.275,00 Lei
Valoare evaluată	37.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	42/100
Data licitației	30 iunie 2026
Ora licitației	09:45
Localizare	Galati
Executor	SCPEJ Placinta, Braila, Braila

Descriere

Casa in suprafata de 130 mp + teren intravilan in suprafata de 150 mp.
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată clar că imobilul este urmărit în baza unui contract de credit bancar pentru persoane fizice, garantat cu ipotecă asupra proprietății, iar debitorul figurează expres ca garant ipotecar. Nu apar mențiuni despre uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul nu este deloc unul curat și simplu.

Pe partea de datorii, situația este mai complicată decât la un dosar obișnuit. Din act rezultă un dosar vechi de executare, pornit încă din 2011, cu o creanță mare și cu actualizarea debitului până la plata efectivă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale garantului ipotecar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, vechimea foarte mare a executării și structura de garanție ipotecară apasă în minus.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca oportunitate, chiar dacă are casă de 130 mp și teren intravilan de 150 mp. Suprafața terenului este mică pentru o casă, iar dosarul juridic este vechi și mai greu decât media, ceea ce trage scorul în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-130mp-teren-intravilan-150mp-toflea-jud-galati/>