

## Casa P+E 118mp + anexe + teren intravilan 1.110mp, Goranu, jud. Valcea



<b>Preț pornire</b>	652.211,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	652.211,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	58/100
<b>Data licitației</b>	3 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	12:00
<b>Localizare</b>	Vâlcea
<b>Executor</b>	SCPEJ Buzatu si Ciucar-Cinca, Ramnicu Valcea, Valcea

## Descriere

---

Casa P+E in suprafata construita la sol de 118 mp si suprafata construita desfasurata de 148 mp + anexa 32 mp + anexa 25 mp + teren intravilan in suprafata de 1.110 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea este pornită în baza unui contract de credit și a unui contract de ipotecă, iar în act apar și alte sarcini menționate nominal. Totuși, un element important este că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un plus clar pentru adjudecatar.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca, însă actul menționează și alți titulari de sarcini asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Faptul că se vinde liber de sarcini simplifică însă partea finală a achiziției.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are casă P+E, 148 mp construiți desfășurați, două anexe, teren intravilan de 1.110 mp și o configurație utilă pentru locuire și gospodărie. Scorul nu urcă mai sus deoarece dosarul nu este dintre cele complet curate, iar o parte din teren este încadrată ca arabil, nu integral curți-construcții.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-118mp-anexe-teren-intravilan-1-110mp-goranu-jud-valcea/>