

Apartament 2 camere, 53mp, lanca, jud. Braila



Preț pornire	130.650,00 Lei
Valoare evaluată	174.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	9 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Mandrila Costel, Braila, Braila

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (baie, hol, bucatarie), in suprafata utila de 53 mp, etaj 3.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă de rang I și de mai multe somații / urmăriri silite în favoarea mai multor creditori, inclusiv IFN-uri, ANAF și mai mulți executori. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este clar mai încărcat decât la o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este de nivel complicat. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar asupra imobilului apar mai mulți creditori / titulari de sarcini, cu mai multe somații și alte grevări notate în extrasul de carte funciară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența atâtor înscrieri și creditori face ca partea de acte să fie mai grea decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic încărcat. Ca avantaje practice, are 2 camere, 53 mp utili, balcon de 6,45 mp și este situată la etajul 3, ceea ce o face decentă pentru locuire. Totuși, complexitatea juridică ridicată îi trage clar scorul în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-53mp-ianca-jud-braila/>