

Apartament 3 camere, 77,50mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	591.032,00 Lei
Valoare evaluată	591.032,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	2 iunie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Dragomir, Stepanov si Asociatii, Timisoara, Timis

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 77,50 mp, etaj 4 in bloc P+4E+pod, constructie 2020-2022, zona Rahova.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este afectat de ipotecă și de somație / urmărire silită notată în dosar. Totuși, actul menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un plus important pentru adjudecatar.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca, chiar dacă în act mai apare istoricul unor sarcini anterioare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Faptul că se vinde liber de sarcini simplifică însă partea finală a achiziției.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 3 camere, 77,50 mp utili, construcție 2020-2022, etaj 4, ceea ce o face clar peste medie pentru locuire. Scorul nu urcă mai sus fiindcă totuși există executare, ipotecă anterioară și este situată la ultimul etaj locuibil din blocul P+4E+pod.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7750mp-sector-5-bucuresti/>