

Apartament 3 camere, 66,42mp, Bacau, jud. Bacau



Preț pornire	289.284,00 Lei
Valoare evaluată	289.284,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	51/100
Data licitației	28 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Ababei Petrea Irina Nicoleta, Bacau, Bacau

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (2 holuri, bucatarie, 2 debarale, baie, baie serviciu, balcon), in suprafata utila de 66,42 mp si suprafata totala de 69,85 mp, zona Cornisa.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația este relativ curată. Publicația menționează expres că imobilul nu este grevat de sarcini, însă în act apar notate sechestru asigurator, interdicție de înstrăinare și un privilegiu al asociației de proprietari pentru cheltuieli restante. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar nici un dosar complet gol de înscrieri.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, însă apar și alte obligații accesorii menționate în act, inclusiv restante către asociația de proprietari și bugetul local. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența acestor înscrieri și sume accesorii face dosarul puțin mai încărcat decât unul complet simplu.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 3 camere, 66,42 mp utili, 2 debarale, 2 băi și balcon, ceea ce o face utilă pentru locuire în zona Cornișa. Totuși, faptul că este la etajul 10, chiar dacă blocul are lift, și încărcarea juridică moderată o țin în zona scorurilor medii.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6642mp-bacau-jud-bacau/>