

Apartament 4 camere, 193mp, Sinaia, jud. Prahova



Preț pornire	1.436.800,00 Lei
Valoare evaluată	1.436.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	63/100
Data licitației	10 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Tarean Calin, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata construita de 193 mp.
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare de complexitate medie. Publicația indică un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, fără mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct apartamentul după cumpărare. Totuși, actul nu precizează expres că imobilul s-ar vinde liber de sarcini, deci dosarul nu trebuie tratat ca unul complet curat.

Pe partea practică, proprietatea este interesantă. Este vorba despre un apartament cu 4 camere, cu 193 mp construiți plus teren aferent 47,39 mp, situat în Sinaia, pe Calea Prahovei, într-un imobil, ceea ce îl ridică clar peste media apartamentelor obișnuite.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu profil peste medie, dar cu o situație juridică ce cere verificare atentă înainte de adjudecare. Punctele forte sunt suprafața foarte mare, localizarea în Sinaia și faptul că este o proprietate atipică, cu potențial bun pentru locuire premium sau utilizare mixtă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-193mp-sinaia-jud-prahova/>