Apartament 4 camere, 77mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	438.600,00 Lei
Valoare evaluată	584.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	3 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 77 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1975, zona Rahova - soseaua Alexandriei.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, această proprietate nu este complet simplă. Publicația arată un singur dosar principal de executare pornit în baza unui contract de împrumut autentificat notarial, fără mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze direct folosința apartamentului după cumpărare. Totuși, actul nu indică expres că imobilul s-ar vinde liber de sarcini, deci dosarul nu trebuie tratat ca unul complet curat.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur creditor principal și un singur dosar de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Față de alte dosare mai încărcate, aici nu apar mai mulți creditori, ipoteci multiple sau executări paralele.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 4 camere, 77 mp utili, etaj 3, compartimentare bună și amplasare în Rahova – Șoseaua Alexandriei. Totuși, lipsa liftului, blocul din 1975 și zona doar medie țin scorul sub nivelul foarte bun.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-77mp-sector-5-bucuresti/