

Apartament 3 camere, 62mp, Ramnicu Valcea, jud. Valcea



Preț pornire	366.185,00 Lei
Valoare evaluată	366.185,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	4 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Vâlcea
Executor	B.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca, Ramnicu Valcea, Valcea

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 62 mp + balcon 4,18 mp + balcon 1,76 mp, etaj 8, cu un lift pe scara, zona Centru - Romarta.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul are mai multe sarcini înscrise, fiind menționați mai mulți creditori și executori implicați. Totuși, actul precizează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un plus important pentru adjudecator.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, dar asupra imobilului apar mai mulți titulari de sarcini, inclusiv bancă, IFN-uri și alți creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de sarcini arată un dosar mai încărcat decât media, chiar dacă vânzarea se face liber de sarcini.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, cu situație juridică mai bună la final decât pare inițial. Ca avantaje practice, are 3 camere, 62 mp utili, două balcoane, lift și poziționare în Centru - Romarta, însă minusurile rămân clare: este la etajul 8, iar dosarul juridic este mai încărcat decât la o executare simplă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-62mp-ramnicu-valcea-jud-valcea/>