

Apartament 4 camere, 79,11mp, Turda, jud. Cluj



Preț pornire	391.301,25 Lei
Valoare evaluată	521.735,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	27 mai 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Cluj
Executor	B.E.J. Manchevici Marin, Bistrita, Bistrita-Nasaud

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte (bucatarie, 2 camari, baie, antreu, sas, wc, logie), in suprafata construita de 79,11 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de două ipoteci și de mai multe urmăriri silite imobiliare notate în cartea funciară. Nu apar însă mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze direct folosința apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, dar asupra imobilului apar mai mulți creditori / titulari de sarcini, inclusiv banca, fondul de garantare și alți creditori din executări anterioare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor ipoteci și urmăriri face dosarul mai încărcat decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca apartament, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are 4 camere, 79,11 mp construiți, etaj 1 și compartimentare utilă, inclusiv 2 cămări, baie, antreu, sas, wc și logie. Totuși, încărcarea juridică îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-7911mp-turda-jud-cluj/>