

## Apartament 3 camere, 75,65mp, Zalau, jud. Salaj



<b>Preț pornire</b>	383.000,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	383.000,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	57/100
<b>Data licitației</b>	5 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Sălaj
<b>Executor</b>	B.E.J. Ciumarnean Romeo Gabriel, Zalau, Salaj

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, 2 bai, 2 balcoane), in suprafata de 75,65 mp, zona Meses.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă și de urmărire silită imobiliară înscrise în favoarea creditorului. Nu apar însă mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze direct folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii și a urmării silite face ca dosarul să nu fie dintre cele complet curate.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 3 camere, 75,65 mp, 2 băi, 2 balcoane și poziționare în zona Meseș, ceea ce o face atractivă pentru locuire, chiar dacă partea juridică nu este chiar dintre cele complet simple.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7565mp-zalau-jud-salaj/>