

## Vila S+P+2E+M 214mp + teren intravilan 946mp, Viisoara, jud. Neamt



<b>Preț pornire</b>	237.000,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	316.000,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	56/100
<b>Data licitației</b>	26 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Neamț
<b>Executor</b>	B.E.J. Balan Andreea Georgeta, Bacau, Bacau

## Descriere

---

Vila S+P+2E+M in suprafata de 214 mp + teren intravilan in suprafata de 946 mp.  
Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă imobiliară și de mai multe somații / urmăriri silite notate în favoarea băncii și a altor creditori. Nu apar însă mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze direct folosirea vilei după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar cu mai multe sarcini și urmăriri înscrise asupra aceluiași imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, licitația pornește deja la 75% din evaluare, ceea ce arată că procedura este într-o etapă mai avansată.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaje practice, are vilă S+P+2E+M de 214 mp și teren intravilan de 946 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire, însă existența mai multor sarcini și executări notate îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-sp2em-214mp-teren-intravilan-946mp-viisoara-jud-neamt/>