

Casa P 83mp + casa P 64mp + teren intravilan 907mp, Adancata, jud. Ialomita



Preț pornire	114.750,00 Lei
Valoare evaluată	153.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	34/100
Data licitației	13 mai 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Ialomita
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 83 mp + casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 64 mp + teren intravilan in suprafata de 907 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată un singur dosar principal de executare pornit în baza unui contract de credit bancar, iar din extrasul de carte funciară din anexa II reiese două somații / urmăriri silite imobiliare notate asupra imobilului. Nu apar însă mențiuni privind uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea caselor după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. În procedură apare un creditor principal, respectiv banca, dar în cartea funciară sunt vizibile două notări de executare, inclusiv una anterioară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor notări de executare face dosarul puțin mai încărcat decât la un caz complet curat.

În concluzie, aceasta este o proprietate utilă ca produs imobiliar, cu situație juridică medie. Ca avantaje practice, are două case parter, de 83 mp și 64 mp, plus teren intravilan de 907 mp. Totuși, proprietatea nu urcă mai sus deoarece este într-o zonă rurală, iar din act reiese și o diferență semnificativă între suprafața din acte și cea măsurată cadastral, ceea ce cere atenție suplimentară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-83mp-casa-p-64mp-teren-intravilan-907mp-adancata-jud-ialomita/>