

Apartament 2 camere, 50,46mp, Ramnicu Sarat, jud. Buzau



Preț pornire	150.075,00 Lei
Valoare evaluată	200.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	26 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Cucu Lucian Ciprian, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 50,46 mp, parter, zona Barasca.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare relativ curată. Publicația menționează expres că imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză, ceea ce înseamnă că nu apar în act ipoteci multiple, uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale care să afecteze folosința apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, faptul că imobilul se vinde la prețul de evaluare diminuat cu 25% arată că este deja la un termen mai avantajos de licitație.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă juridic, dar cu atractivitate doar medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, este un apartament cu 2 camere și are preț de pornire redus, însă minusurile rămân clare: este situat la parter, are doar 50,46 mp construiți și se află în zona Bârasca, fără alte atuuri evidente care să ridice scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5046mp-ramnicu-sarat-jud-buzau/>