

Apartament 2 camere, 52,20mp, Floresti, jud. Cluj



Preț pornire	384.750,00 Lei
Valoare evaluată	513.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	72/100
Data licitației	26 mai 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Cluj
Executor	B.E.J. Pinteș Bogdan Ioan, Baia Mare, Maramures

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, hol, baie), in suprafata utila de 52,20 mp + balcon 12 mp, etaj 1.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, situația pare relativ curată. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, iar în act nu apar drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Faptul că apartamentul se vinde liber de sarcini simplifică partea juridică pentru adjudecatar.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de simplă juridic, cu atractivitate medie spre bună ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are 52,20 mp utili, balcon mare de 12 mp și etaj 1, ceea ce o face interesantă pentru locuire, chiar dacă nu apar în act alte avantaje speciale de poziționare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5220mp-floresti-jud-cluj/>