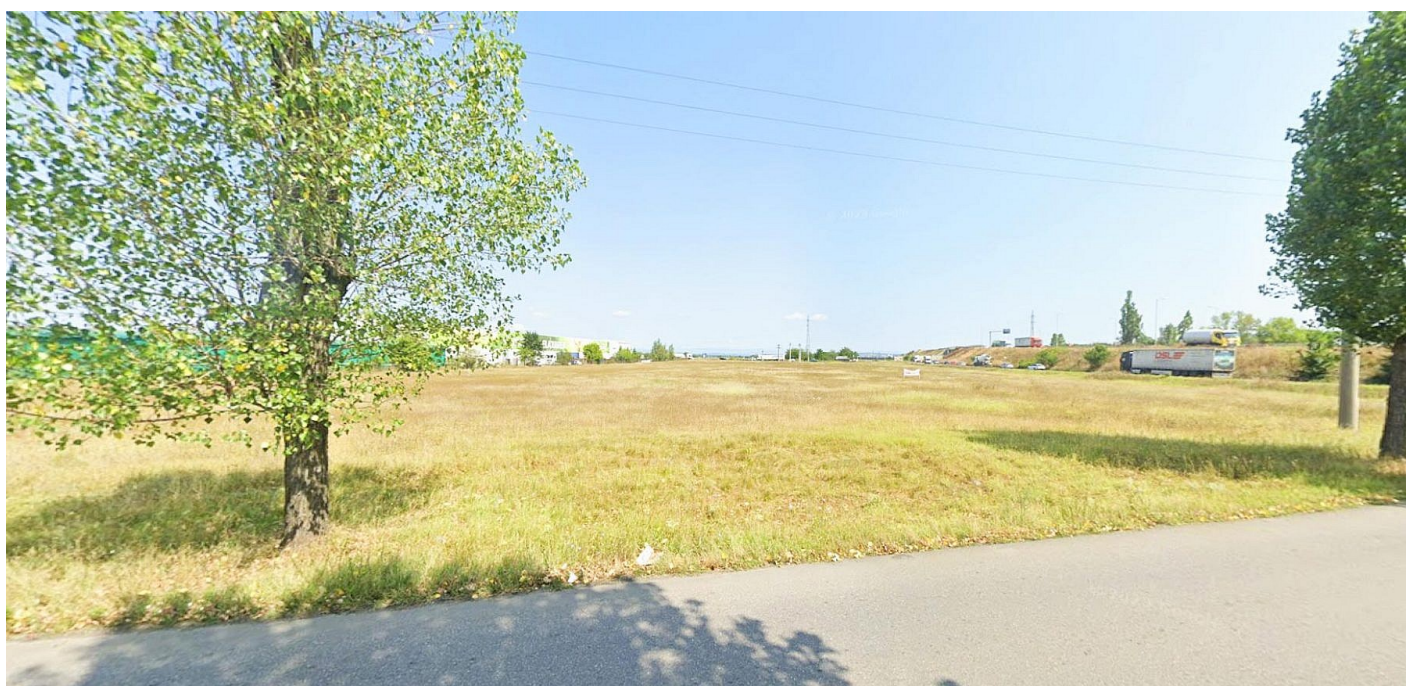


Teren intravilan 14.598mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	1.851.000,00 Lei
Valoare evaluată	2.468.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	26 mai 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Tarean Calin, Ploiesti, Prahova

Descriere

Teren intravilan in suprafata de 14.598 mp.
Pretul nu contine TVA.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că executarea se bazează pe mai multe contracte de ipotecă imobiliară și pe mai multe contracte de credit, ceea ce indică un dosar mai încărcat decât la o executare simplă. Nu apar însă drepturi speciale de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație care să afecteze direct terenul după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act reiese un singur dosar principal de executare, dar cu o structură de finanțare mai amplă, garantată prin mai multe ipoteci, iar debitul este unul foarte mare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitoarei, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că terenul se vinde la 75% din evaluare arată că este deja într-o etapă avansată a executării.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca activ imobiliar, cu atractivitate medie spre bună, dar cu dosar juridic mai greu decât media. Ca avantaj clar, are teren intravilan mare, de 14.598 mp, ceea ce îi dă potențial bun de valorificare, însă dimensiunea creditelor și structura juridică mai încărcată îi temperează scorul.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-14-598mp-ploiesti-jud-prahova/>