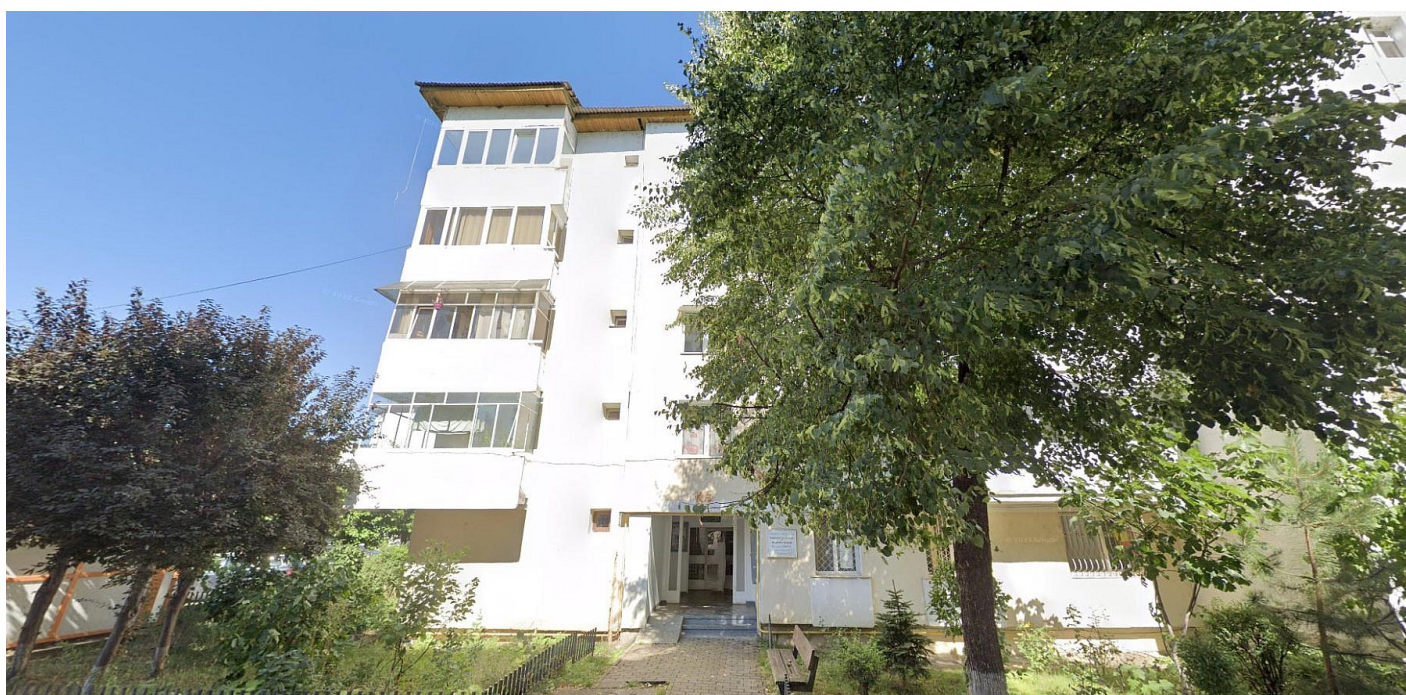


Apartament 3 camere, 52,07mp, Piatra Neamt, jud. Neamt



Preț pornire	269.235,00 Lei
Valoare evaluată	358.980,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	44/100
Data licitației	26 mai 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Cirnu Eugen, Bacau, Bacau

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 52,07 mp + balcon 6,98 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Precista.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de contract de ipotecă imobiliară și de somație imobiliară emisă în dosarul de executare. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul nu este unul complet curat.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

Ca avantaje practice, are 3 camere, 52,07 mp utili, balcon de 6,98 mp și poziționare în zona Precista, însă minusurile sunt clare: etaj 4 din 4, fără lift.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5207mp-piatra-neamt-jud-neamt/>