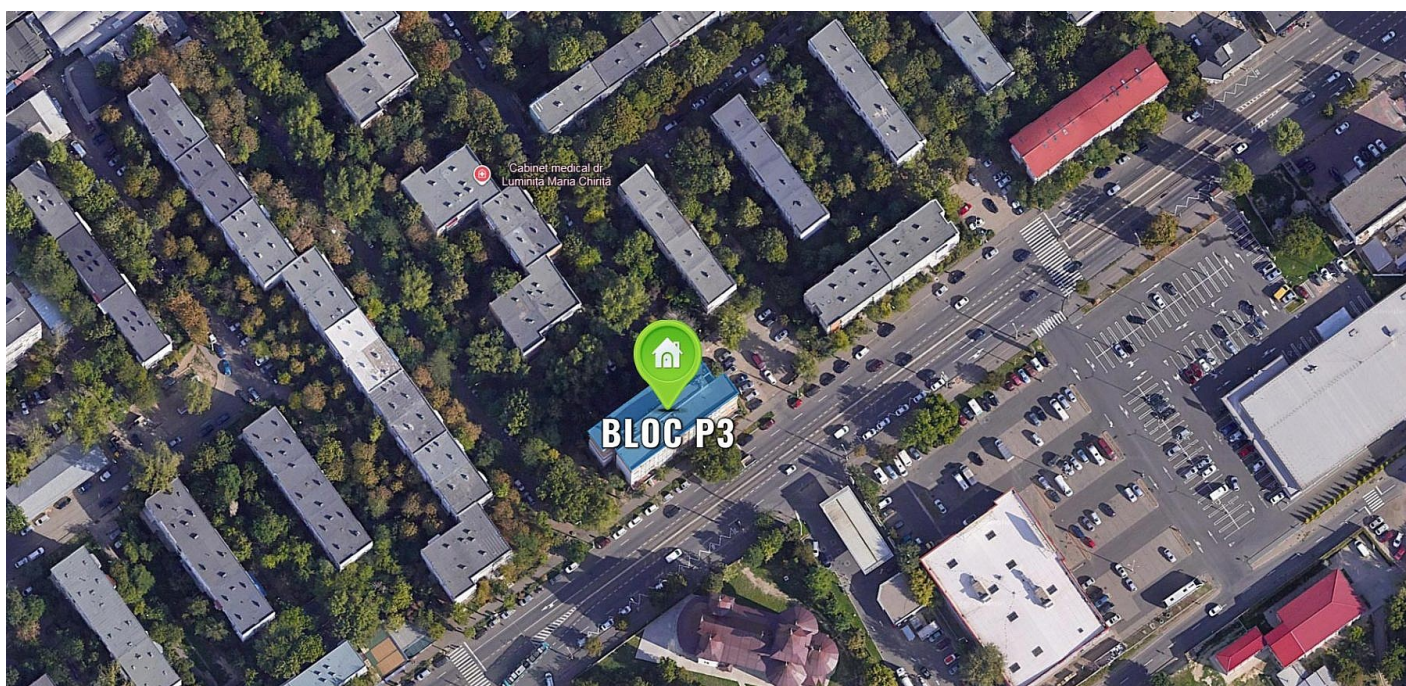


## Apartament 2 camere, 45mp, Galati, jud. Galati



<b>Preț pornire</b>	290.626,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	290.626,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	50/100
<b>Data licitației</b>	27 mai 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	Galati
<b>Executor</b>	SCPEJ Placinta, Braila, Braila

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 45 mp, etaj 5 in bloc P+9E, cu un lift pe scara, zona Micro 19.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este încărcat de mai multe ipoteci succesive și de urmărire silită imobiliară notată în dosar. Totuși, actul menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini, ceea ce este un plus pentru adjudecatar după finalizarea procedurii.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare, însă apar mai multe înscrieri ipotecare în favoarea aceleiași bănci, plus executarea actuală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor ipoteci și a unei executări notate arată un dosar mai încărcat decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar și cu situație juridică doar moderat favorabilă. Ca avantaje practice, are 2 camere, 45 mp utili, etaj 5, lift și poziționare în Micro 19, însă minusurile rămân clare: suprafața nu este mare, iar dosarul juridic este mai încărcat decât la o executare simplă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-45mp-galati-jud-galati/>