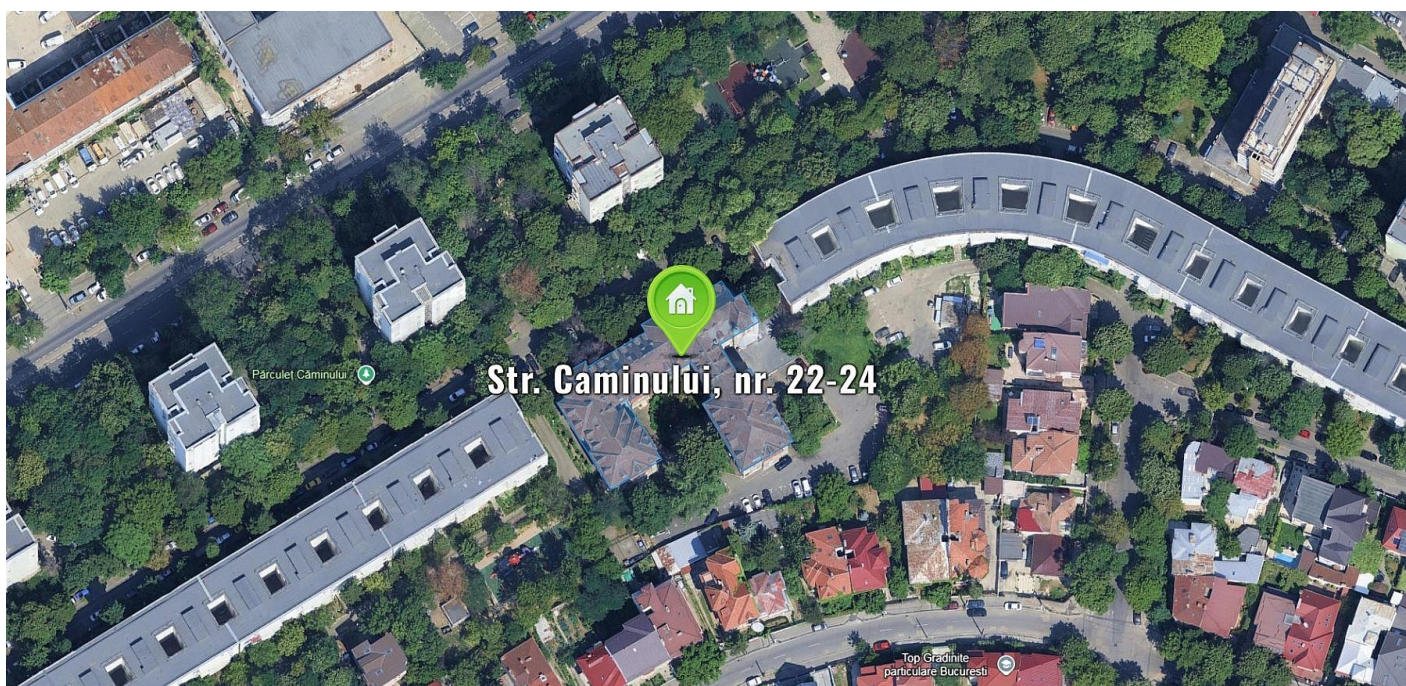


Apartament 3 camere, 72,96mp + boxa, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	371.711,25 Lei
Valoare evaluată	495.615,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	26 mai 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, wc, hol, camara), in suprafata utila de 72,96 mp, situat la mansarda in bloc constructie 1932 + boxa 6,73 mp, zona Gara Obor - Ferdinand.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă și de urmărire silită imobiliară notată în dosar. În plus, actul menționează expres că apartamentul se află într-un imobil încadrat în clasa de risc seismic II, ceea ce nu este o problemă de folosință juridică propriu-zisă, dar contează clar ca risc și ca limitare practică.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, respectiv banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența ipotecii și a urmării silite face ca dosarul să nu fie dintre cele complet curate.

În concluzie, aceasta este o proprietate interesantă ca suprafață, dar cu minusuri importante. Ca avantaje practice, are 3 camere, 72,96 mp utili, boxă de 6,73 mp și poziționare bună în zona Gara Obor - Ferdinand. Totuși, faptul că este la mansardă, într-un bloc din 1932, și mai ales mențiunea din act privind clasa de risc seismic II trag scorul în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7296mp-boxa-sector-2-bucuresti/>